

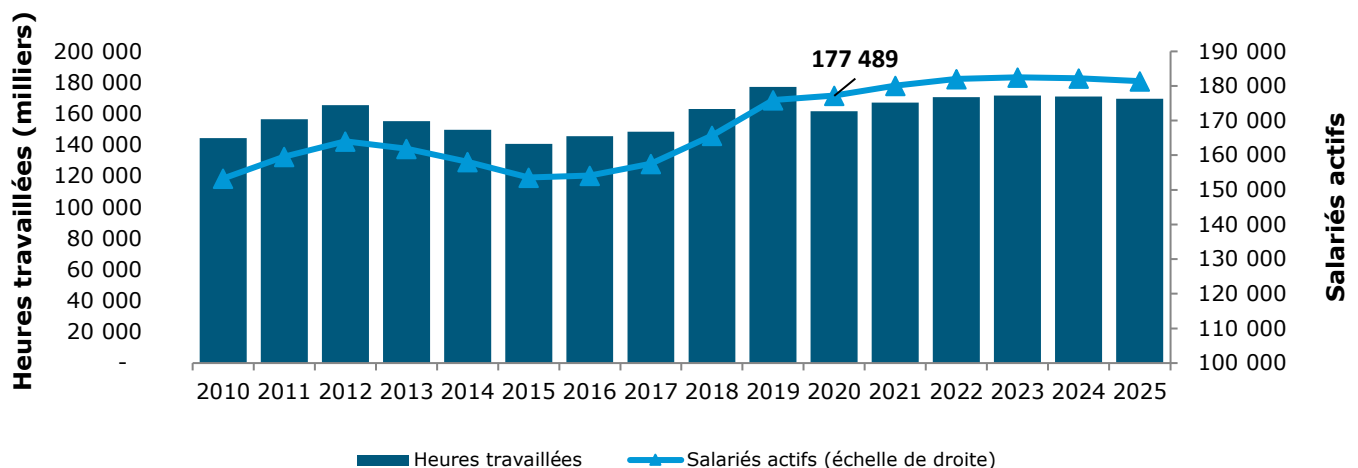
# PERSPECTIVES RÉGIONALES DANS L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION 2021-2025

## Ensemble de la province

LE NOMBRE DE SALARIÉS DE LA CONSTRUCTION CONNAÎT UN RECORD EN 2020, MALGRÉ LA PAUSE IMPOSÉE AU PRINTEMPS

L'arrêt des activités durant la période de confinement du printemps 2020 a ralenti l'impulsion de l'industrie de la construction; celle-ci a tout de même connu un niveau d'activité non négligeable de 162,1 millions d'heures, en baisse de 9 %. Ce qui n'empêche pas la construction d'embaucher un niveau de salariés record, avec 177 489 travailleurs qui ont été actifs l'an dernier. À moyen terme, le nombre de salariés demeurera élevé, et l'industrie fera travailler environ 180 000 personnes, soit un niveau un peu plus élevé que celui connu en 2020. Les perspectives professionnelles sont donc excellentes à moyen terme pour l'ensemble des salariés de la construction.

### Activité des salariés dans l'industrie de la construction



Le secteur **génie civil et voirie** a vu l'ensemble de ses sous-secteurs ralentir, et presque toutes les régions ont été touchées par le recul. Avec un total de 31,6 millions d'heures travaillées, le secteur se replie de 10 % par rapport à 2019. Les travaux de route et infrastructures ont diminué sur presque l'ensemble des régions, sauf pour le Bas-Saint-Laurent Gaspésie qui a connu une hausse de 20 %, dû aux travaux de réaménagement de la route 185. Les travaux de lignes électriques ont connu une décélération de 26 % et les effets se sont surtout fait sentir dans la région du Grand Montréal. Pour les chantiers de centrales électriques, principalement concentrés sur la Côte-Nord, les travaux ont reculé fortement, soit de 45 %. D'ici 2025, les besoins dans les travaux d'infrastructures demeureront importants, et seront fortement concentrés dans le Grand Montréal. Les travaux pour la construction du Réseau express métropolitain (REM) se poursuivront et s'étendront à davantage de branches, sur la Rive-Sud et vers l'Est

de Montréal. Également, les travaux pour la construction du prolongement de la ligne bleue du métro auront lieu au cours de la période observée et alimenteront aussi les besoins de travailleurs.

Malgré que le secteur **industriel** soit fréquemment l'objet de fluctuations importantes, l'année 2020 a durement frappé celui-ci. Après une année appréciable en 2019 avec 11,5 millions d'heures, le recul est sévère et les heures travaillées atteignent tout juste 9,2 millions d'heures (-20 %), soit le troisième pire résultat de son histoire, à peine supérieur à l'année 1994, où 9,0 millions d'heures avaient été compilées. À moyen terme, les niveaux prévus sont modestes mais stables, car peu de nouveaux projets sont prévus débiter prochainement.

Après un début d'année 2020 en lion, le secteur **institutionnel et commercial** essuie les impacts des fermetures de chantier, et se retrouve en recul de 11%, avec 88,3 millions d'heures travaillées. Malgré la tempête, la région de l'Outaouais est la seule qui est parvenue à augmenter son activité, avec les projets de construction du centre de préservation d'archives à Gatineau, ainsi que la construction d'un complexe sportif. À moyen terme, le secteur se replacera graduellement, car la portion des investissements institutionnels sont très importants. En plus du début de la construction d'un nouvel hôpital prévu à Vaudreuil-Soulanges, de nombreuses constructions de nouvelles écoles et de maisons des aînés sont prévues à moyen terme et stimuleront la demande de travailleurs.

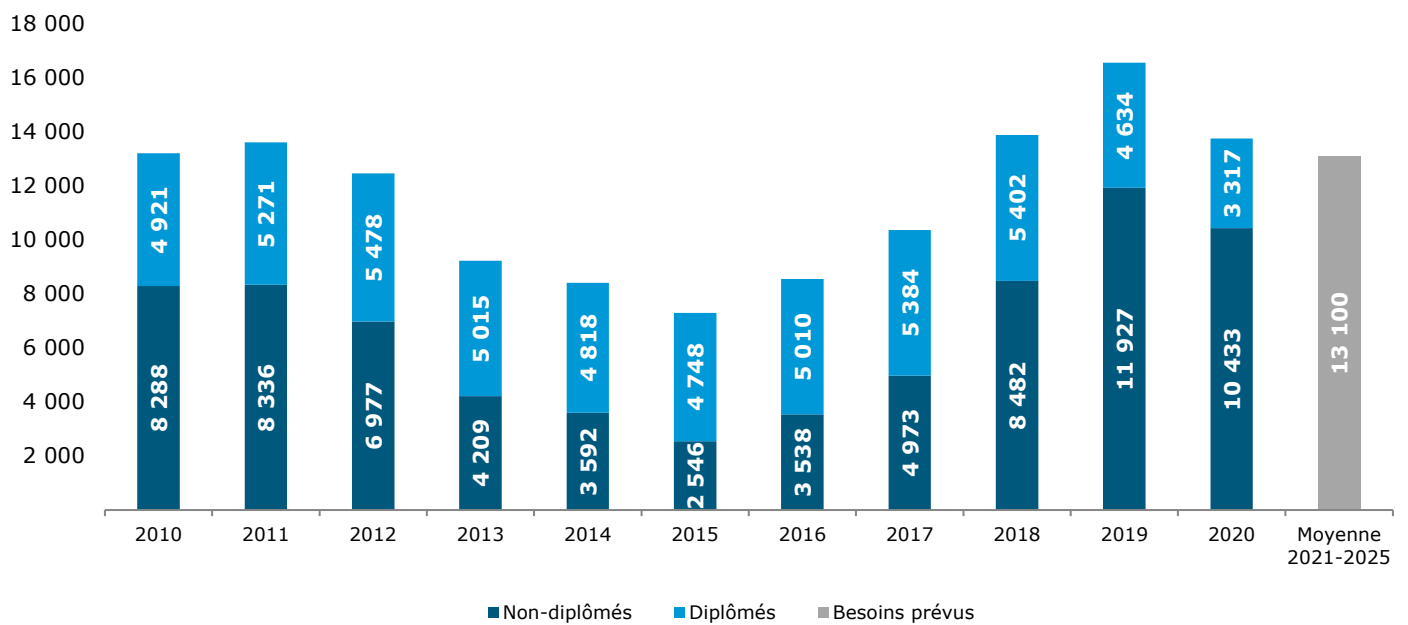
Le marché **résidentiel** connaît depuis maintenant environ trois ans une diminution constante de l'offre de propriétés disponibles pour la revente; la construction neuve de logements est donc en forte demande. Ce phénomène a été fortement amplifié avec les fermetures de chantier survenues durant le printemps dernier, ralentissant la livraison de nouvelles unités d'habitation par les constructeurs et retardant la mise sur le marché de nouvelles propriétés à vendre par leur propriétaire. Cela a créé un effet de rareté sur le marché, causant pour le secteur résidentiel une deuxième moitié d'année sur les chapeaux de roue et des prix fortement à la hausse pour l'achat de propriétés. L'année 2020 termine avec un niveau équivalent à 2019, avec 33,0 millions d'heures travaillées. À moyen terme, cela place le secteur en demande importante pour les prochaines années.

## UN BESOIN DE MAIN-D'ŒUVRE IMPORTANT

Malgré le ralentissement de l'activité observé en 2020 dû à la covid-19, la recherche de main-d'œuvre est demeurée une préoccupation importante parmi les employeurs de la construction, qui peinent à trouver des travailleurs. Les besoins de relève sont donc importants, et ce, pour presque l'ensemble des métiers et occupations. De plus, on observe dans plusieurs métiers que le nombre de diplômés n'est pas suffisant actuellement pour combler les besoins du marché du travail. À moyen terme, l'industrie aura des besoins annuels d'environ 13 000 salariés d'ici à 2025, en moyenne. En période de plus forte activité, cela pourrait atteindre les 15 000 salariés. Dans l'ensemble, les perspectives professionnelles dans l'industrie de la construction sont excellentes; l'activité sur les chantiers demeurera importante, la disponibilité actuelle des travailleurs est faible et un vieillissement plus marqué touche aussi quelques métiers.

## Nouveaux salariés dans l'industrie de la construction, apprentis et occupations

Ensemble des régions



Source : CCQ

## PERSPECTIVES PROFESSIONNELLES POUR LA PÉRIODE 2021-2025

Métier/occupation	Diagnostic	Commentaires
Briqueur-maçon	Très bonnes	Emploi stable, vieillissement important. Diplômés insuffisants.
Calorifugeur	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés insuffisants.
Carreleur	Excellentes	Emploi en légère hausse, vieillissement important. Diplômés insuffisants.
Charpentier-menuisier	Très bonnes	Emploi stable, vieillissement important. Diplômés insuffisants.
Chaudronnier	Bonnes	Emploi stable, vieillissement très important.
Cimentier-applicateur	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés insuffisants.
Couvreur	Excellentes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés insuffisants.
Électricien	Bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés à l'équilibre.
Installateur de systèmes de sécurité	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement important. Diplômés insuffisants.
Ferblantier	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés insuffisants.
Ferraillier	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés insuffisants.
Frigoriste	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés insuffisants.
Grutier	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement très important. Diplômés insuffisants.
Mécanicien d'ascenseur	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés insuffisants.
Mécanicien de chantier	Bonnes	Emploi stable, vieillissement très important.
Mécanicien de machines lourdes	Bonnes	Emploi stable, vieillissement très important.
Mécanicien en protection-incendie	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés insuffisants.
Monteur-assembleur	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement important. Diplômés insuffisants.
Monteur-mécanicien vitrier	Excellentes	Emploi en légère hausse, vieillissement important. Diplômés insuffisants.
Opérateur de pelles	Bonnes	Emploi stable, vieillissement très important. Diplômés insuffisants.
Opérateur d'équipement lourd	Très bonnes	Emploi stable, vieillissement très important. Diplômés insuffisants.
Peintre	Excellentes	Emploi en légère hausse, vieillissement très important. Diplômés insuffisants.
Plâtrier	Excellentes	Emploi en légère hausse, vieillissement important. Diplômés insuffisants.
Poseur de revêtements souples	Excellentes	Emploi en légère hausse, vieillissement très important. Diplômés insuffisants.
Poseur de systèmes intérieurs	Excellentes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés insuffisants.
Tuyauteur	Très bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré. Diplômés insuffisants.
Monteur de lignes	Bonnes	Emploi stable, vieillissement important.
Plongeur	Très bonnes	Emploi stable, vieillissement peu marqué. Diplômés insuffisants.
Préposé à l'arpentage	Bonnes	Emploi stable, vieillissement modéré.
Soudeur	Bonnes	Emploi en légère hausse, vieillissement modéré.
Soudeur en tuyauterie	Bonnes	Emploi stable, vieillissement très important.
Boutefeu et foreur	Limitées	Emploi stable, vieillissement modéré.
Manoeuvre	Limitées	Emploi stable, vieillissement modéré.
Ensemble des travailleurs	Excellentes	Emploi en légère hausse, vieillissement important. Diplômés insuffisants.

\*Les perspectives d'intégration au marché du travail sont classées en quatre catégories (Excellentes, très bonnes, bonnes ou limitées), d'après les résultats de cinq paramètres : (1) la croissance annuelle moyenne du volume de travail pour la période observée; (2) le taux moyen de disponibilité des travailleurs dans les bassins selon les données de la CCQ; (3) le taux de roulement prévu de la main-d'œuvre (besoins de remplacement); (4) le vieillissement, soit la proportion des salariés compagnon qui sont âgés de 55 ans et plus; (5) la suffisance des diplômés, soit la relève à court terme, en comparant les diplômés des 3 dernières années au niveau provincial comparativement aux besoins estimés par la CCQ.

## PRINCIPAUX PROJETS DÉMARRÉS

Description du projet	Valeur (M\$)	Échéancier
<b>Secteur du génie civil et de la voirie</b>		
Complexe hydroélectrique La Romaine, Hydro-Québec	<b>6 500</b>	2009-2022
Réseau express métropolitain (REM), CDPQ Infra (Montréal)	<b>6 500</b>	2018-2024
Réfection des tunnels Ville-Marie et Viger, ministère des transports (Montréal)	<b>2 000</b>	2020-2030
Réaménagement de la route 185 en autoroute - phase 3, MTQ (Saint-Antoine – Saint-Louis-du-Ha! Ha!)	<b>942,9</b>	2019-2026
Construction d'une ligne, Hydro-Québec (Micoua-Saguenay)	<b>793</b>	2020-2022
Aménagement d'une voie rapide pour autobus, ARTM (SRB) (Montréal)	<b>647</b>	2018-2023
Réfection de la centrale Rapide-Blanc, Hydro-Québec (La Tuque)	<b>612,9</b>	2019-2026
Réfection de la route 389, MTQ (Baie-Comeau-Fermont)	<b>468</b>	2018-2023
Garage souterrain pour voitures de métro, STM (Montréal)	<b>440</b>	2017-2021
Élargissement de l'autoroute Henri-IV, phase II, ministère des Transports (Québec)	<b>291</b>	2018-2023
Réparations au pont Honoré-Mercier, ministère des transports (Montréal)	<b>280,5</b>	2020-2023
<b>Secteur industriel</b>		
Construction d'une usine de papier tissu, Produits Kruger S.E.C. (Sherbrooke)	<b>575</b>	2019-2021
Usine de production de vaccins, Medicago (Québec)	<b>245</b>	2018-2023
Construction d'un centre de biométhanisation, CBMO (Québec)	<b>190</b>	2019-2021
Agrandissement d'une usine, Les produits Bridor (Boucherville)	<b>170</b>	2017-2023
Usine de démonstration commerciale, Alliance Magnésium (Danville)	<b>145</b>	2020-2022
<b>Secteur institutionnel et commercial</b>		
Développement commercial Royalmount, Carbonleo (Montréal)	<b>4 500</b>	2018-2022
CHUM et CRCHUM, CHUM Collectif (Montréal)	<b>3 631</b>	2011-2021
Construction d'un Nouveau complexe hospitalier (NCH) - C.H.U.Q. - Pavillon L'Enfant-Jésus (Québec)	<b>1 965</b>	2017-2025
Développement mixte «TOD» Solar Uniquartier, Devimco (Brossard)	<b>1 300</b>	2017-2027
Construction et modernisation d'hôpital, Hôpital Sainte-Justine (Montréal)	<b>939,6</b>	2006-2021
Projet immobilier mixte «Maestria», Devimco, Fiera Capital et Fonds immobilier de solidarité FTQ (Montréal)	<b>700</b>	2019-2022
Construction d'un siège social, Banque Nationale (Montréal)	<b>500</b>	2018-2023
Construction de condos «Square Children's», Fiera Capital et Fonds immobilier FTQ (Montréal)	<b>500</b>	2017-2022
Développement mixte «Cité 3000», Consortium Grilli Samuel (Contrecoeur)	<b>500</b>	2018-...
Développement commercial «Espace Montmorency», Groupe Montoni, Fonds immobilier FTQ, Claridge (Laval)	<b>450</b>	2019-2022

## PRINCIPAUX PROJETS ANNONCÉS

Description du projet	Valeur (M\$)	Échéancier
<b>Secteur du génie civil et de la voirie</b>		
Réseau express métropolitain (REM), vers l'Est et le nord de Montréal, CDPQ Infra (Montréal)	<b>10 000</b>	2023-2029
Prolongement de la ligne bleue du métro, ARTM (Montréal)	<b>4 500</b>	2021-2026
Travaux à l'aéroport de Montréal, ADM (Montréal)	<b>2 500</b>	2025-2030
Amélioration de l'autoroute 15, ministère des transports (Laval)	<b>1 500</b>	2022-...
Réfection du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine, ministère des transports (Montréal)	<b>1 142</b>	2020-2024
Agrandissement du port de Montréal, Administration portuaire de Montréal (Contrecoeur)	<b>750</b>	2021-2024
Réfection de la centrale de Carillon, Hydro-Québec	<b>750</b>	2021-2027
Prolongement de l'autoroute 19, ministère des transports (Bois-des-Fillion)	<b>700</b>	...-2026
Déconstruction du pont Champlain, PJCCI (Montréal)	<b>400</b>	2021-2024
<b>Secteur industriel</b>		
Réfection de l'usine d'Alma, Rio Tinto Alcan	<b>209</b>	2020-2021
Construction d'une usine d'hydrogène, Hydro-Québec (Varennnes)	<b>200</b>	...-...
<b>Secteur institutionnel et commercial</b>		
Construction d'un hôpital régional, CSSS Vaudreuil-Soulanges (Vaudreuil-Dorion)	<b>1 700</b>	2022-2026
Projet multi-usage «Quartier des lumières», Groupe Mach et Devimco immobilier (Montréal)	<b>1 000</b>	2021-2023
Construction d'un développement immobilier, Trudel Alliance (Sainte-Foy)	<b>750</b>	2021-...
Construction d'un centre de distribution, Metro (Terrebonne)	<b>420</b>	...-2023
Modernisation et agrandissement de l'hôpital de Verdun	<b>264,9</b>	2021-2025
Agrandissement de l'hôpital de La Malbaie	<b>255</b>	2022-2025